



A LOUER
TYPE 2
44 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

346 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 33
33 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, 2 pièces + cuisine ouvert sur séjour, duplex, 2ème étage, 44m², une pièce à vivre avec coin cuisine ouvert et accès étage, une chambre, une salle de bains, wc indépendant, calme, interphone, chauffage électrique. Eau froide
Logement à consommation énergétique excessive :
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive :
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

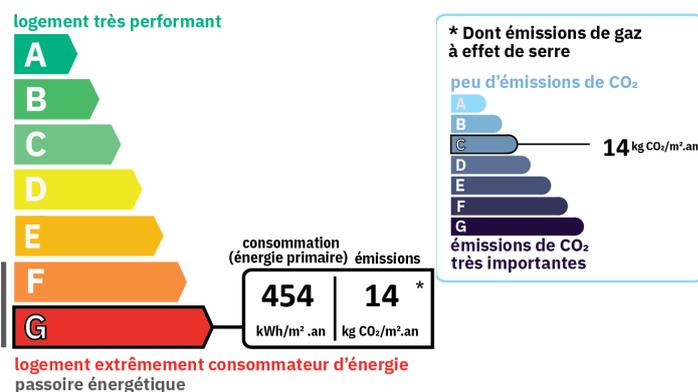
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44 m²**
Loi Carrez : **44 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **346 euros/mois**
dont provision de **53 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **293 euros**
Honoraires charge loc. **293 euros TTC**
dont pour l'état des **132 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **293 euros**