



A LOUER

TYPE 3

71 m²

ST ETIENNE

Peuple-Boivin-St Jacques

526 euros CC par mois

ADRESSE

5 RUE SAINTE CATHERINE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, emplacement idéal situé à 2 pas de la Place du Peuple et de l'Hôtel de Ville, 3 pièces + cuisine indépendante, 2ème étage avec ascenseur, 71m², un séjour, 2 chambres, une salle de bains, wc ind., nombreux rangements,

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

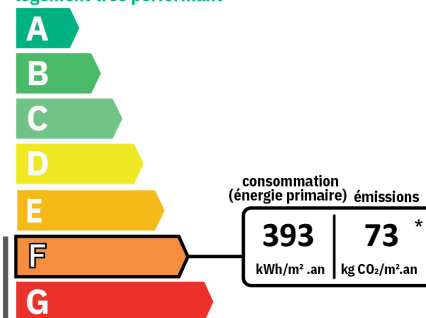
Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 71 m²
Loi Carrez : 71 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

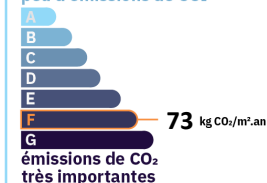
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : 05/07/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 526 euros/mois
dont provision de 45 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 481 euros
Honoraires charge loc. 481 euros TTC
dont pour l'état des 213 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 481 euros