



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
28 m²

ST ETIENNE
Villeboeuf

425 € CC par mois

ADRESSE

5 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Fauriel, 1 pièce + cuisine ind.
ENTIEREMENT MEUBLE, 45m², 1er étage d'un immeuble
calme, proposant: une pièce à vivre avec canapé
convertible, bureau, placards..., une cuisine ind. avec
table, mobilier, micro-ondes..., une salle de douche; très
calme, côté cour; DV; CIE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

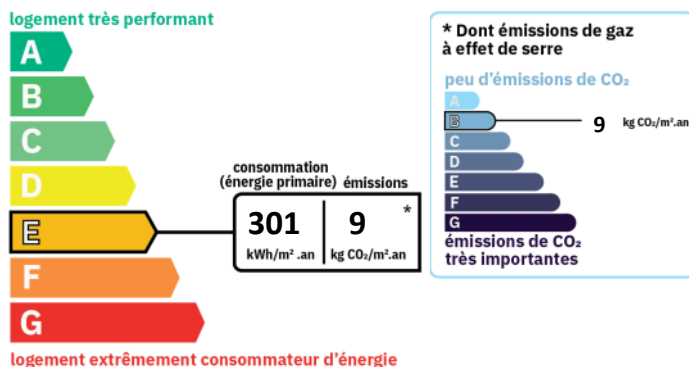
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Meublé : **Oui**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28 m²**
Loi Carrez : **28 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **425 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **800 €**
Honoraires charge loc. : **308 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **84 €**