



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 74 m² - ST JUST ST RAMBERT - Centre-Loire - 525 € CC par mois

ADRESSE

FAURE 11 ST JUST
11 RUE DE LA FAURE
42170 ST JUST ST RAMBERT

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

St JUST ST RAMBERT, Côté St Just, dans un immeuble calme, en centre, 3 pièces + cuisine ind. en duplex, au 2ème et dernier étage, 74m², proposant: un séjour, 3 chambres, une salle de bains + salle de douches, DV, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

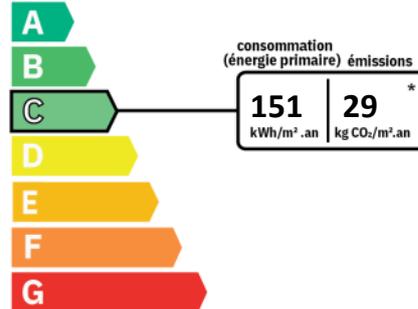
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 74 m²

Loi Carrez : 74 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

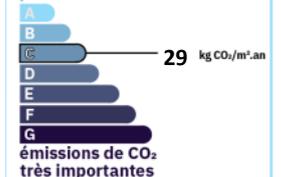
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 525 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 475 €

Honoraires charge loc. : 475 € TTC

dont pour l'état des lieux : 222 €