



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr

## A LOUER TYPE 5 - 123 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Prefecture - 745 € CC par mois

### ADRESSE

46 RUE BALAY  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, secteur Carnot/Prefecture, 46rue Balay, 5 pièces + cuisine, 3ème étage, 125m<sup>2</sup>, 3 chambres, séjour salon double, salle de bains avec baignoire + douche, dressing, grande cuisine, dans ancien bourgeois, avec cheminée décorative, très bon état général, DV sur rue, cave, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

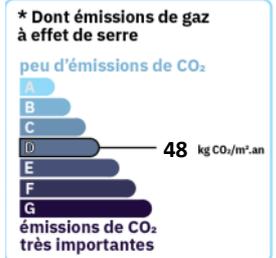
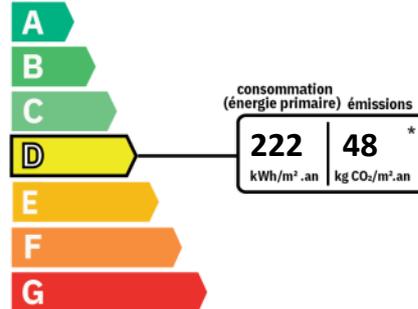
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **123 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **123 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **745 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **709,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **370,85 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **710 €**