Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
45 m²

ST ETIENNE
La Richelandiere

395 € CC par mois

ADRESSE

GRANDCHAMP 48
48 RUE COMTE GRANDCHAMP
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

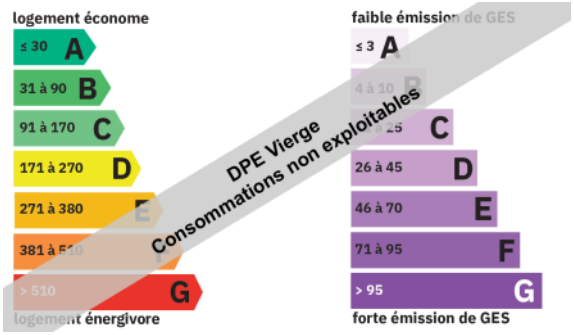
ST ETIENNE, secteur RICHELANDIERE, 1 pièce + cuisine de 45m², au 1er étage d'un petit immeuble calme, proposant:
une grande pièce à vivre + une cuisine avec balcon, une salle de bains avec baignoire et wc; proche de l'IUFM, Gare Chateaucreux et Centre Ville; DV, digicode, Chauffage Collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**45 m²**
Loi Carrez :	**45 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**395 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**335 €**
Honoraires charge loc. :	**330 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**135 €**