



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**58 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Saint-Roch**

**498 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**VERNAY 52 54**  
**52 54 RUE DU VERNAY**  
**42000 ST ETIENNE**

**Etage : 1**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur St Roch, 2 pièces + cuisine aménagée ouverte de 58m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un petit immeuble calme, proposant: une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée (placards, four, hôte, plaques vitro..), une chambre avec placard aménagé, une salle de douches, wc ind., DV + volets**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

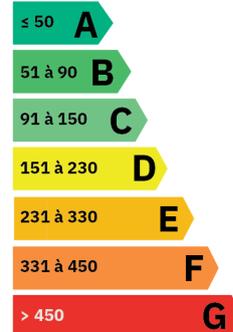
#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 58 m<sup>2</sup>**  
**Loi Carrez : 58 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation en kWhEP/m2.an**

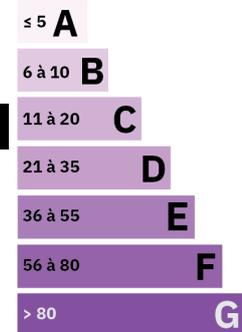
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 498 euros/mois**  
**dont provision de 25 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie : 473 euros**  
**Honoraires charge loc. 473 euros TTC**  
**dont pour l'état des 174 euros**