



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
47 m² env.

ST ETIENNE
Jacquard

350 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proche place Jacquard et place J.Jaurès, LOCAL COMMERCIAL de 47m², composé d'une pièce sur rue avec vitrines + deux pièces à l'arrière, point d'eau, (rafraichissement à prévoir), digicode et interphone, CIG.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **350 € HC et HT**

Loyer annuel : **4 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **89,36 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires : **840 € HT**

Charges mensuelles : **22 €/mois**

Charges annuelles : **5,62 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

