



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**82 m<sup>2</sup>**

**FIRMINY**  
**Centre**

**545 € CC par mois**

#### ADRESSE

82 RUE JEAN JAURES  
42700 FIRMINY

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

FIRMINY, Hyper Centre, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble calme avec interphone; 3 pièces + cuisine de 82m<sup>2</sup>, en très bon état, un séjour avec parquet et accès balcon 2 chambres avec placards dressing, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviettes, wc ind.; eau froide collective, proche commerces et transports en commun, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

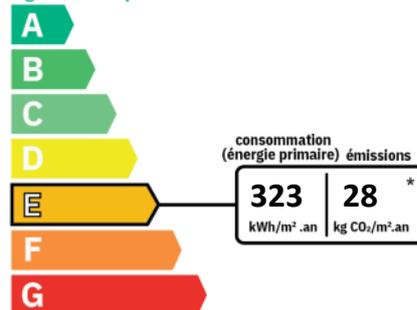
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **82 m<sup>2</sup>**

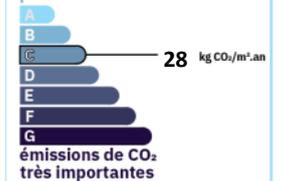
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **485 €**

Honoraires charge loc. : **485 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **246 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **485 €**