CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
VILLA
128 m²

ST HEAND

1 170 € CC par mois

ADRESSE

LIEUDIT MALVAL
1147 ROUTE DE SAINT BONNET LES OULES
MALLEVAL
42570 ST HEAND

DESCRIPTION

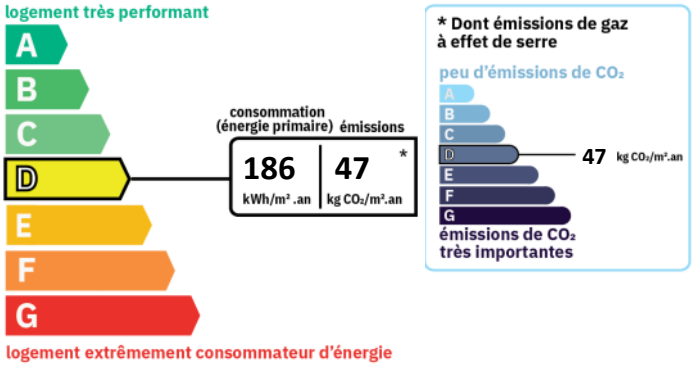
ST HEAND, Charmante Maison en pierre avec un terrain clos sans vis à vis. Cette maison en location offre au RDC une cuisine séparée aménagée, un séjour et une belle salle à manger avec cheminée le tout donnant accès à une terrasse. A l'étage, 3 chambres, dont une avec salle d'eau, une salle de bains, rangements. Vaste terrain clos d'environ 1500m². Une cave voutée. Chauffage individuel gaz propane.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Cheminée :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 170 €/mois**
Dépôt de garantie :	**1 170 €**
Honoraires charge loc. :	**1 170 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**385,17 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 170 €**