



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**31.64 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Republique**

**400 € CC par mois**

## ADRESSE

REPUBLIQUE 38  
38 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

## DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Hôtel de Ville, Lycée Fauriel et Mimard; au 1er étage sur cour d'un bel immeuble sécurisé (portail élec., digicode); appartement entièrement rénové de 31.64 m<sup>2</sup> proposant une belle pièce à vivre, une salle de bains avec douche et wc, placard, Double Vitrage. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

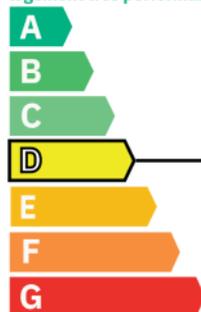
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.64 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **31.64 m<sup>2</sup>**

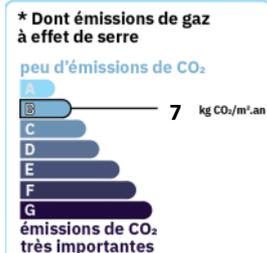
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an  
**221**  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**7** \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **372 €**

Honoraires charge loc. : **348,04 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **94,92 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **372 €**