



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
33 m²

ST ETIENNE
Villeboeuf

384 € CC par mois

ADRESSE

5 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE Cours FAURIEL prox conservatoire,
 appartement 2 Pièces + cuisine, au 3ème étage, 50 m² au
 sol entierement meublé et équipé en très bon état,
 chauffage électrique. Très calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

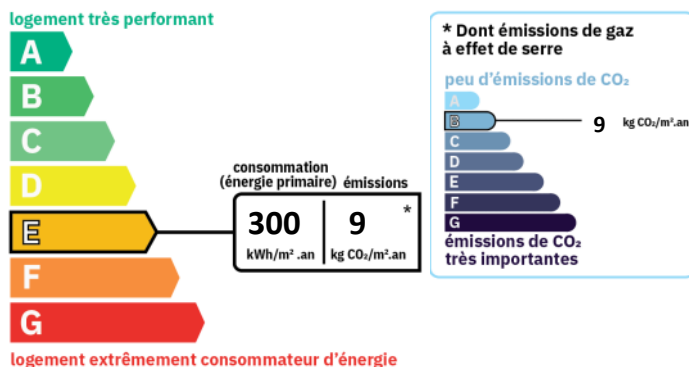
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Meublé : **Oui**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33 m²**
 Loi Carrez : **33 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **384 €/mois**
 dont provision de charges : **34 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **700 €**
 Honoraires charge loc. : **350 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **99 €**