CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
62 m²

ST ETIENNE
Marengo

444 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE DE LA PAIX
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4**

DESCRIPTION

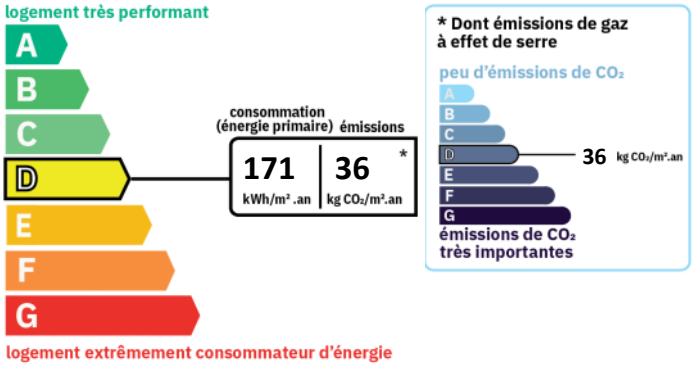
ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Place Jean Jaurès et Place Jacquard, 3 pièces + cuisine ouverteen BON ETAT, 62m², au 4ème et dernier étage d'un immeuble calme et bien entretenu, lumineux; proposant: une cuisine ouverte aménagée (placards, plaques de cuisson..) sur une belle pièce à vivre, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., placards, digicode, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**62 m²**
Loi Carrez :	**62 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**444 €/mois**
dont provision de charges :	**4 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**440 €**
Honoraires charge loc. :	**440 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**186 €**