



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
43 m²

ST ETIENNE
Saint-Francois-Giron

350 euros CC par mois

ADRESSE

RICHELANDIERE 33
33 RUE RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE
 Etage : **1**

DESCRIPTION

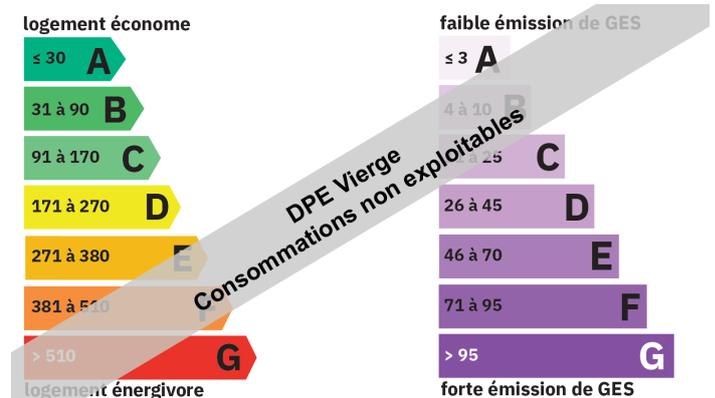
ST ETIENNE, secteur Richelandière, BON ETAT avec des prestations de qualité, 1 pièce + cuisine ouverte séparée par un bar, 1er étage, 43m², deux grands placards dans le hall d'entrée, une salle de douches, très lumineux, très bonne isolation, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43 m²**
 Loi Carrez : **43 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 350 euros/mois
 dont provision de **24 euros**
 (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 326 euros
Honoraires charge loc. 326 euros TTC
 dont pour l'état des **129 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 326 euros