



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**40 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Chavanelle**

**411 € CC par mois**

#### ADRESSE

LE BELLEVILLE  
15 PLACE CHAVANELLE  
18/20/22 RUE MARCELLIN ALLARD  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

#### DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, place Chavanelle, bel appartement entièrement RENOVE de 40 m<sup>2</sup> de type 1 pièce + cuisine équipée semi ouverte sur séjour/pièce à vivre, salle d'eau avec douche, grand balcon avec vue dégagée, sans vis à vis. Appartement situé au 3ème étage avec ascenseur, dans un très bel immeuble très bien entretenu avec interphone. Chauffage + eau collectifs. LIBRE DE SUITE.

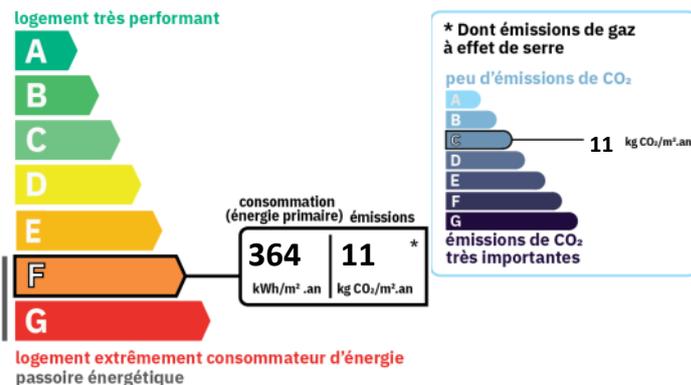
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : **Oui**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **411 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **336 €**

Honoraires charge loc. : **336 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**