



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
82 m²

ST ETIENNE
Le Mont-La Jomayere

530,35 euros CC par mois

ADRESSE

PROUDHON 11
11 RUE PROUDHON
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, 11 rue Proudhon, Proche Place Bellevue, dans immeuble entièrement rénové, appartement de type 3 Pièces+ cuisine indépendante à loyer conventionné. 1er étage, 82,45m², 2 chambres, un séjour, salle de bains avec baignoire, interphone, Chauffage individuel gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

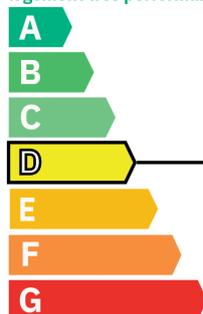
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82 m²**
Loi Carrez : **82 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

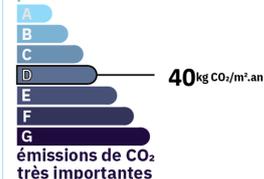


consommation (énergie primaire) **185** kWh/m².an | émissions **40** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **530,35 euros/mois**
dont provision de **34 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **496,35 euros**
Honoraires charge loc. **393,10 euros TTC**
dont pour l'état des **196,55 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **496,35 euros**