Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
82 m²

ST ETIENNE
Le Mont-La Jomayere

530,35 € CC par mois

ADRESSE

PROUDHON 11
11 RUE PROUDHON
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

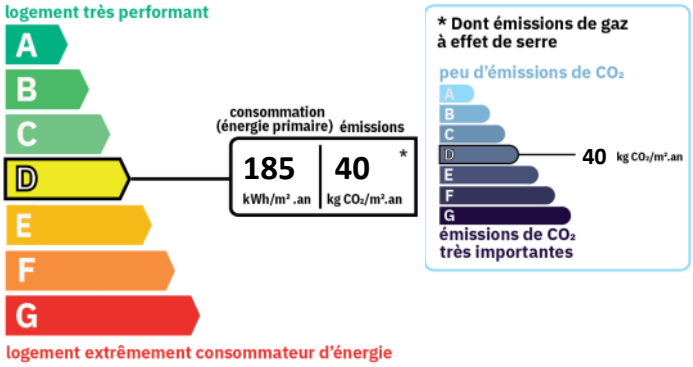
ST ETIENNE, 11 rue Proudhon, Proche Place Bellevue, dans immeuble entièrement rénové, appartement de type 3 Pièces+ cuisine indépendante à loyer conventionné. 1er étage, 82,45m², 2 chambres, un séjour, salle de bains avec baignoire, interphone, Chauffage individul gaz. DV.Très Bon état.\Proche de toutes commodités (tram, commerces, écoles..)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**530,35 €/mois**
dont provision de charges :	**34 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**496,35 €**
Honoraires charge loc. :	**393,10 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**196,55 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**496,35 €**