



A LOUER
TYPE 2
56 m²

ST ETIENNE
Jacquard

470 euros CC par mois

ADRESSE

BERT 41
41 RUE PAUL BERT
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, au 3ème étage d'un bel immeuble sécurisé; 2 pièces + Coin Cuisine aménagé (placards hauts/bas, plan de travail, bar), 56m² en BON ETAT, une belle pièce à vivre, une chambre avec placards, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviettes, wc ind., DV + volets roulants,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

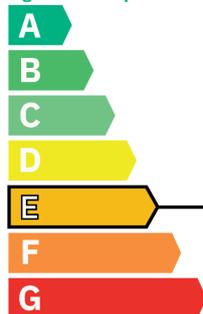
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56 m²**

Loi Carrez : **56 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

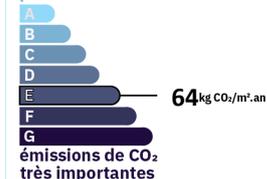


consommation (énergie primaire) émissions
308 | **64** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **470 euros/mois**

dont provision de **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 euros**

Honoraires charge loc. **440 euros TTC**

dont pour l'état des **168 euros**