



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 52 m² - ST ETIENNE - Sainte-Chapelle - 620 euros CC par mois

ADRESSE

LE COVENTRY
21 23 RUE FRANCISQUE VOYTIER
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Secteur VIVARAIZE, secteur et copropriété calme et résidentiel, au 1er étage avec ascenseur, 52m²; 2 pièces + cuisine ind. avec cellier, un séjour de 18m² donnant accès à un balcon, une chambre, une salle de bains avec baignoire, wc ind., interphone, provision sur charges de 120euros comprenant chauffage + eau chaude collectifs.

GARAGE+cave, INCLUS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Chauffage : COLLECTIF/

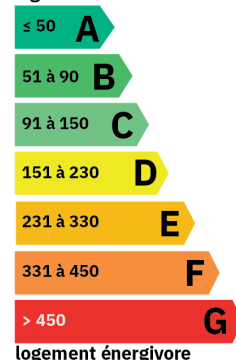
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52 m²
Loi Carrez : 52 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m2.an

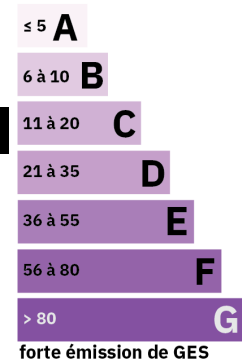
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : 19/07/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 620 euros/mois
dont provision de 220 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 400 euros
Honoraires charge loc. 400 euros TTC
dont pour l'état des 156 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 400 euros