



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
70 m²

ST ETIENNE
La Terrasse-Etivaliere-Grouchy

645 € CC par mois

ADRESSE

HERMITAGE
 5 RUE OLIVIER DE SERRES
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Bergson, proximité La Terrasse, 3 pièces + cuisine indépendante avec cellier, dans copropriété calme et sécurisé avec interphone, 1er étage avec ascenseur, 70m², un séjour et une chambre avec accès grand balcon sur cour, une seconde chambre, une salle de bains avec baignoire, wc indépendant, nombreux rangements, une cave, parking, chauffage + eau chaude collectifs.

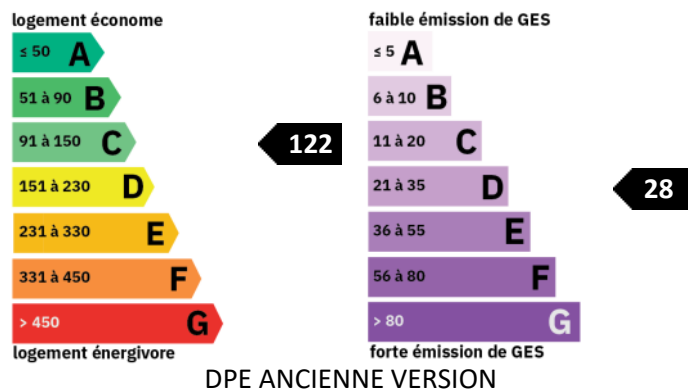
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **645 €/mois**
 dont provision de charges : **135 €**
(régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **510 €**
 Honoraires charge loc. : **510 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **210 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS
 Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr

S.A.S. au capital de 1 452 602 €, dont le siège social est sis 3 rue de la République, 42000 ST ETIENNE, inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° 487 649 741 00013 - TVA FR85487649741. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4202 2017 000 017 463 délivrée par la CCI, et garantie par CEGC SOCAMAB sous le n° 26392, 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier)