



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
80 m²

RIVE DE GIER
La Roche-Les Flaches

530 euros CC par mois

ADRESSE

83 RUE EMILE ZOLA
42800 RIVE DE GIER

Etage : **2**

DESCRIPTION

**RIVE DE GIER - T3 de 80m² au 2^{ème} comprenant :
entrée avec placard, cuisine, séjour, 2 chambres,
SDB neuve, WC.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

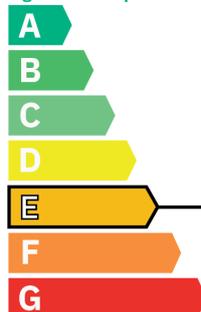
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80 m²**

Loi Carrez : **80 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

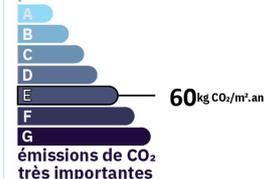
logement très performant



consommation (énergie primaire) **318** kWh/m².an
émissions **60** * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITÉ

Disponible : **19/06/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **530 euros/mois**

dont provision de **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. **360 euros TTC**

dont pour l'état des **180 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **500 euros**