Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
80 m²

RIVE DE GIER
La Roche-Les Flaches

530 € CC par mois

ADRESSE

83 RUE EMILE ZOLA
42800 RIVE DE GIER

Etage :	**2**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER - T3 de 80m² au 2ème comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour, 2 chambres, SDB neuve, WC.
fenetres PVC DV, Chauff gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

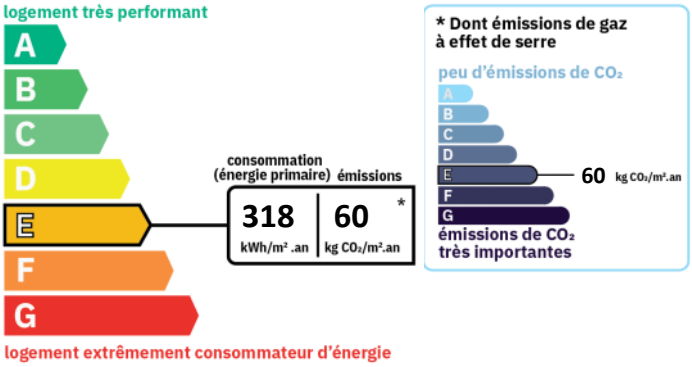
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**80 m²**
Loi Carrez :	**80 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**530 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 €**
Honoraires charge loc. :	**360 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**500 €**