



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
42 m² env.

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

550 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

ST ETIENNE, PLACE NEUVE, au coeur des rue pietonnes et commercantes, LOCAL de 42m² offre une belle vitrine dans une rue très passante. BON état avec reste de murs en pierres apparentes. Une arrière boutique avec sanitaire au fond du local. Climatisation réversible. stores électriques Eau froide incluse.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chauffage : **ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **550 € HC et HT**
 Loyer annuel : **6 600 € HC et HT**
 Loyer annuel : **157,14 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **1 100 €**
 Charges mensuelles : **80 €/mois**
 Charges annuelles : **22,86 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

