CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
48 m²

ST ETIENNE
Chataucreux

497 euros CC par mois

ADRESSE

1 IMPASSE FERDINAND

42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Chateaucreux, 2 pièces + cuisine ouverte, MEUBLE de 48m², au 3ème étage d'un immeuble calme, proposant: une cuisine entièrement aménagée et équipée (frigo, four, plaques de cuissons, mobilier..) ouverte sur la pièce à vivre aménagée (canapé, table, chaises..), avec balcon, une chambre avec placard dressing, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviettes (machine à laver), wc ind. DV, CIE, Entierement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

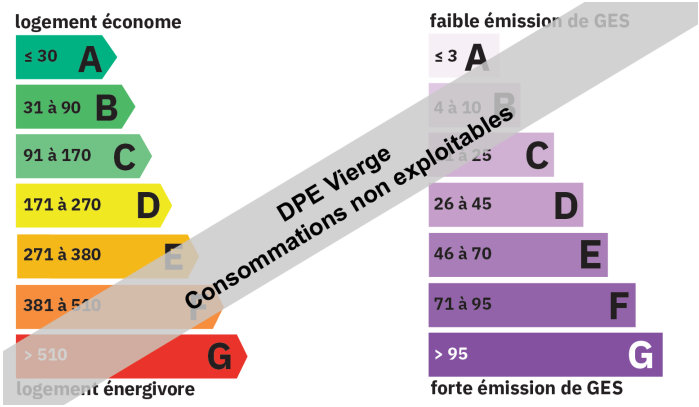
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**48 m²**
Loi Carrez :	**48 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**497 euros/mois**
dont provision de	**32 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**930 euros**
Honoraires charge loc.	**465 euros TTC**
dont pour l'état des	**144 euros**