



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
49 m²

RIVE DE GIER
Centre

420 € CC par mois

ADRESSE

25 RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER

Etage : **3**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER rue Jean Jaurès bel appartement type 3 pièces offrant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, chauffage gaz individuel, situé au 3ème étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

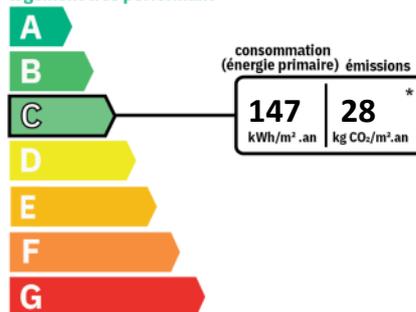
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49 m²**

Loi Carrez : **49 m²**

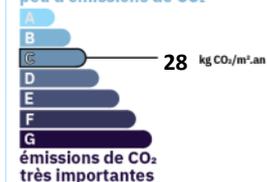
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **332,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **147 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **410 €**