



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 81,16 m² - ST ETIENNE - Peuple-Boivin-St Jacques - 500 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 33
33 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place du Peuple, 3 pièces + cuisine indépendante de 81m², au 1er étage d'un petit immeuble, proposant: une belle pièce à vivre, une cuisine ind., 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., bon état général, double vitrage, interphone, chauffage ind gaz, eau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

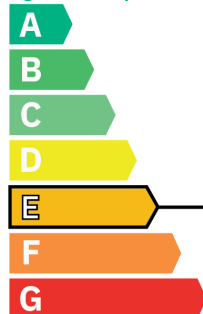
Pièces : 3
Chambres : 2
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 81,16 m²
Loi Carrez : 81,16 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

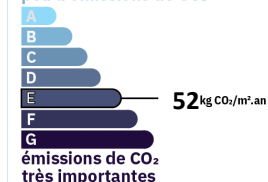
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
240 52 *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 500 euros/mois
dont provision de 100 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 400 euros
Honoraires charge loc. 400 euros TTC
dont pour l'état des 243 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 400 euros