



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
83 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

660 € CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 32
 32 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 5**

DESCRIPTION

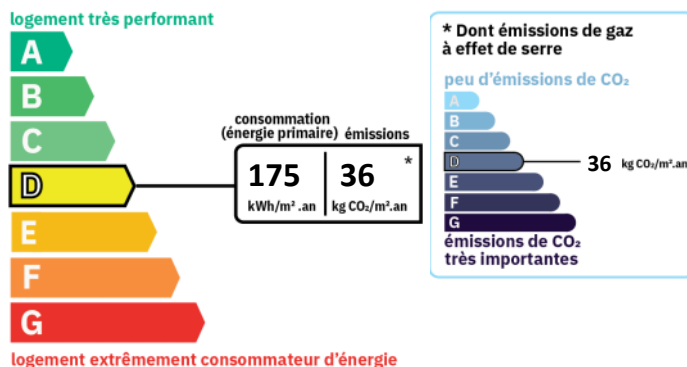
ST ETIENNE, Hyper Centre, à 2min de la place de l'Hôtel de Ville, 3 pièces + cuisine de 83m², TRES BON ETAT GENERAL, au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, proposant: une belle pièce à vivre avec coin cuisine ouvert, 2 chambres avec placards aménagés, une belle salle de bains avec baignoire et sèche serviettes, wc ind., nombreux placards, un grand grenier, digicode et interphone, très lumineux, DV, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **41 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **619 €**

Honoraires charge loc. : **619 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **249 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **619 €**