



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
33 m²

ST ETIENNE
Marengo

325 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE PAUL BERT
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, à 1min de la Place Jean Jaurès, Studio au 1er s/cour de 33m² proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle de bains avec baignoire, placard, CIE. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

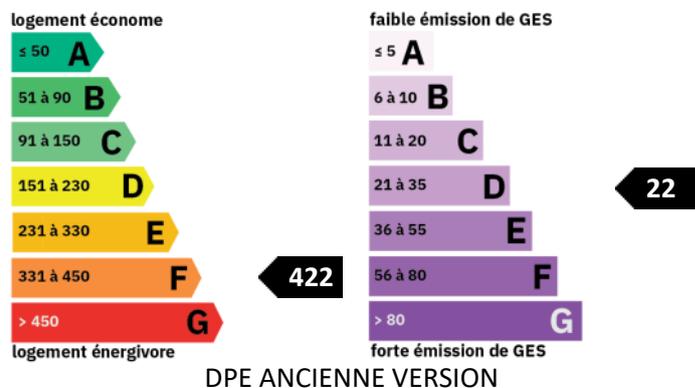
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33 m²**

Loi Carrez : **33 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **325 €/mois**

dont provision de charges : **22 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **303 €**

Honoraires charge loc. : **303 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS
Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr