Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
73 m²

ROCHE LA MOLIERE
Centre-Ville

580 € CC par mois

ADRESSE

REPUBLIQUE 9 ROCHE
9 RUE DE LA REPUBLIQUE
42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage :	**1 / 2**

DESCRIPTION

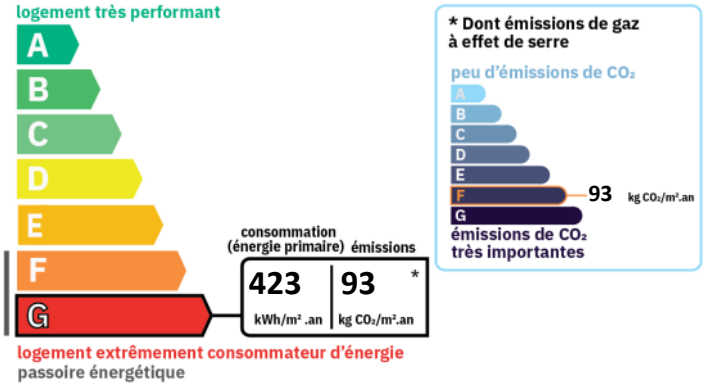
ROCHE LA MOLIERE, dans bourg, à 2 minutes de la Mairie, 3 pièces + cuisine ouverte aménagée et équipée, RENOVE; au 1er étage d'un petit immeuble calme, 66.5m², proposant: une pièce à vivre avec balcon, une belle cuisine ouverte, 2 grandes chambres; interphone, DV, CIG.
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**580 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**550 €**
Honoraires charge loc. :	**550 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**199,50 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**550 €**