



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
34 m²

ST ETIENNE
Republique

307 € CC par mois

ADRESSE

REPUBLIQUE 38
 38 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Hôtel de Ville, Lycée Fauriel et Mimard; au 2ème étage sur cour d'un bel immeuble sécurisé (portail élec., digicode); appartement de 34m² proposant une belle pièce à vivre, une cuisine indépendante, une salle de bains avec baignoire et wc, placard, Double Vitrage, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

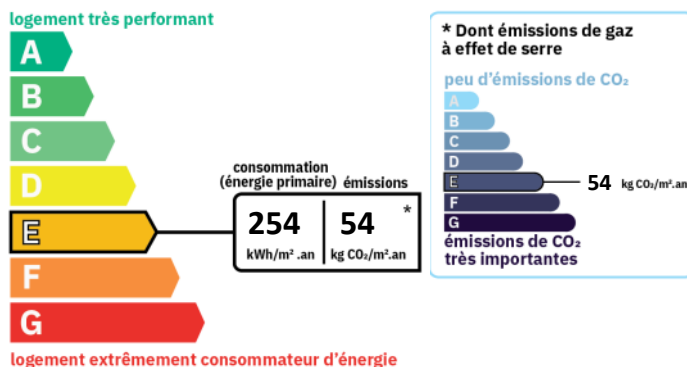
Pièces : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34 m²**

Loi Carrez : **34 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **307 €/mois**

dont provision de charges : **27 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **280 €**

Honoraires charge loc. : **280 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102 €**