



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
37 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

370 euros CC par mois

ADRESSE

FRAPPA 36 38
36 38 RUE JOSE FRAPPA
42000 ST ETIENNE
Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, au cœur des rues piétonnes, secteur vivant; au 2ème étage, STUDIO de 37m² avec chambre en mezzanine + coin cuisine ouvert sur pièce à vivre, une salle de douches avec

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

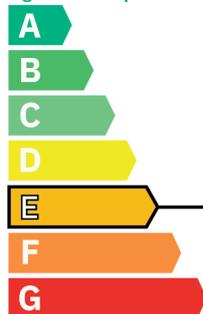
Pièces : **1**
Chauffage : **/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37 m²**
Loi Carrez : **37 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

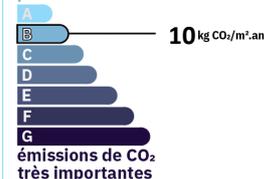
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 370 euros/mois
dont provision de 38 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 332 euros
Honoraires charge loc. 332 euros TTC
dont pour l'état des 111 euros