



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
22 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

252 euros CC par mois

ADRESSE

RONDET MICHEL 18
18 RUE MICHEL RONDET
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre à proximité de la place de l'Hôtel de Ville et des transports, dans un immeuble calme et sécurisé par digicode, 1 pièce + cuisine de 22m² au 3ème étage sur cour, proposant: une pièce à vivre, une cuisine (avec frigo et plaques élec.), une

Logement à consommation énergétique excessive :
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

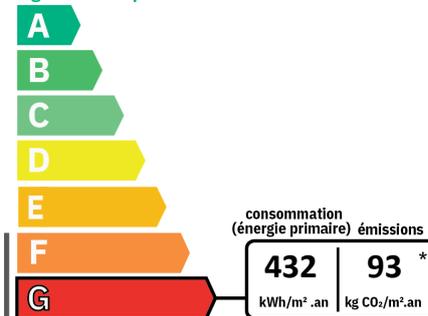
Pièces : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22 m²**
Loi Carrez : **22 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **27/04/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **252 euros/mois**
dont provision de **6 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **246 euros**
Honoraires charge loc. **242 euros TTC**
dont pour l'état des **66 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **246 euros**