



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.75.89.62
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
60 m²

RIVE DE GIER

550 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE ANTOINE MARREL
 42800 RIVE DE GIER

DESCRIPTION

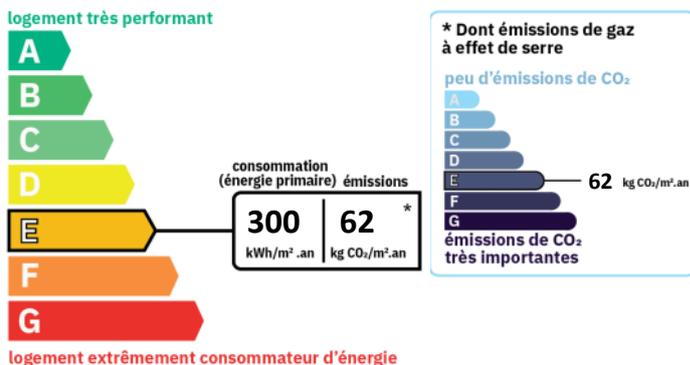
RIVE DE GIER, Rue Antoine Marrel, rez de jardin, appartement en Duplex 3 Pieces + cuisine, en RDC. Entrée, cuisine, wc, 2 chambres, salle d'eau + wc. Mais également une terrasse privative à l'arrière du bâtiment. 1 Cave . Chauffage individuel gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60 m²**
 Loi Carrez : **60 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **535 €**

Honoraires charge loc. : **385,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180,30 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **535 €**