



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 29 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Prefecture - 368 € CC par mois

### ADRESSE

24 RUE CHARLES DE GAULLE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 2

### DESCRIPTION

ST ETIENNE Secteur Préfecture Grand Gonnet, Studio en duplex inversé, au 2ème et dernier étage, proposant: à l'étage séjour coin cuisine équipée, wc séparé, en bas 1 chambre avec placard et salle d'eau attenante. TRES BON ETAT. Chauffage gaz indiv. Surface au sol 37,50 m<sup>2</sup>.

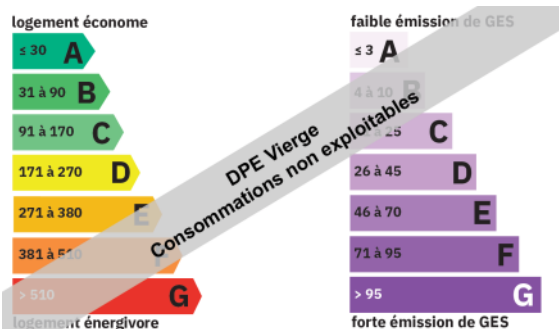
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 29 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 368 €/mois

dont provision de charges : 8 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 360 €

Honoraires charge loc. : 306,57 € TTC

dont pour l'état des lieux : 83,61 €