



**A LOUER**  
**TYPE 5**  
**155 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**PEUPLE**

**863 euros CC par mois**

## ADRESSE

**4 RUE MERCIERE**  
**42000 ST ETIENNE**

**Etage :** 1

## DESCRIPTION

**ST ETIENNE** Place du peuple, dans immeuble classé, au 1er étage, appartement style bourgeois de 155 m<sup>2</sup> avec poutres, parquet, moulures et cheminées. Entrée, dégagement, séjour, 3 chambres + petite pièce dans la tour, 2 salle de bains, cuisine aménagée avec cour intérieure, buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

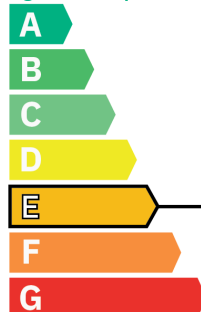
**Vitrage :** Double  
**Huisseries :** Bois  
**Terrasses :** 1  
**Interphone :** oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces :** 5  
**Chambres :** 4  
**Colocation acceptée :** oui  
**Salles de bains :** 2  
**Chauffage :** INDIVIDUEL/GAZ  
**Eau chaude :** Chaudière/Chaudière mixte

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

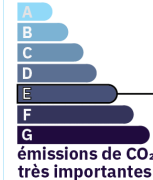


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**308** **68** \*  
kWh/m<sup>2</sup> . an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



68 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITÉ

**Disponible :** de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges** 863 euros/mois  
**dont provision de** 78 euros  
(régularisation annuelle)  
**Dépôt de garantie :** 785 euros  
**Honoraires charge loc.** 785 euros TTC

## SURFACES PRINCIPALES

**Habitable :** 155 m<sup>2</sup>