Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
110 m²

ST ETIENNE
Cret de Roc Ouest

550 € CC par mois

ADRESSE

VIGNE 9
9 RUE DE LA VIGNE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

DESCRIPTION

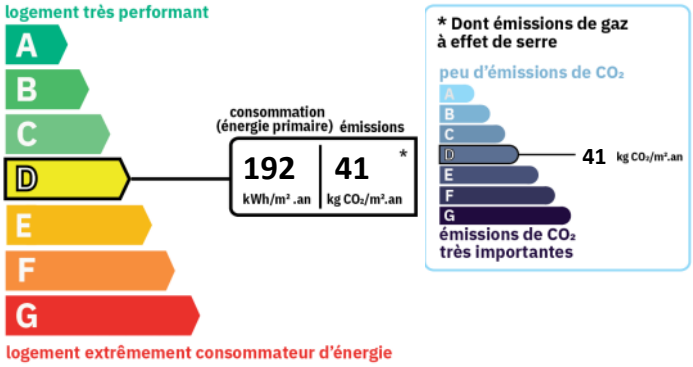
ST ETIENNE, Hyper Centre, rue de la Vigne; appartement coup de cœur; 3 pièces MEUBLE avec cuisine ind., au 4ème et dernier étage d'un immeuble très calme, sans voisin de palier, mansardé, proposant 110m² au sol, avec: un beau séjour, 2 chambres avec placards aménagés, une cuisine indépendante aménagée avec coin cellier, une salle de bains avec baignoire et coin buanderie; interphone, DV, chauff ind gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**550 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**520 €**
Honoraires charge loc. :	**520 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**330 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**520 €**