



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**110 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Cret de Roc Ouest**

**550 euros CC par mois**

#### ADRESSE

VIGNE 9  
9 RUE DE LA VIGNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

#### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, rue de la Vigne; appartement coup de coeur; 3 pièces MEUBLE avec cuisine ind., au 4ème et dernier étage d'un immeuble très calme, sans voisin de palier, mansardé, proposant 110m<sup>2</sup> au sol, avec: un beau séjour, 2 chambres avec placards aménagés, une cuisine indépendante aménagée avec coin cellier, une salle de bains avec baignoire et coin buanderie; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

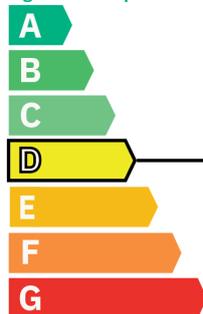
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Meublé : oui  
Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 110 m<sup>2</sup>  
Loi Carrez : 110 m<sup>2</sup>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

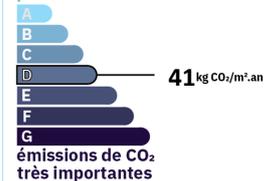


consommation (énergie primaire) | émissions  
**192** | **41** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 550 euros/mois  
dont provision de 30 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 520 euros  
Honoraires charge loc. 520 euros TTC  
dont pour l'état des 330 euros  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base 520 euros