



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**82.45 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Le Mont-La Jomayere**

**555,25 € CC par mois**

## ADRESSE

PROUDHON 11  
11 RUE PROUDHON  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

## DESCRIPTION

ST ETIENNE, 11 rue Proudhon, Proche Place Bellevue, dans immeuble entièrement rénové, appartement de type 3 Pièces+ cuisine indépendante à loyer conventionné. 2 eme étage, 82.45m<sup>2</sup>, 2 chambres, un séjour, une salle de bains avec baignoire, interphone, Chauffage individuel gaz. DV.Très Bon état.\Proche de toutes commodités (tram, commerces, écoles..)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

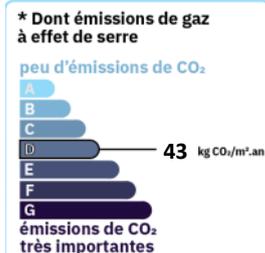
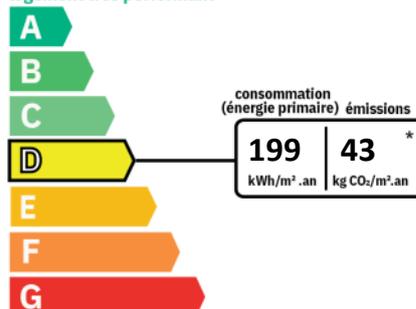
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82.45 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **82.45 m<sup>2</sup>**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555,25 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520,25 €**

Honoraires charge loc. : **412,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **247,35 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **520,25 €**