



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**41 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**hyper centre**

**400 € CC par mois**

#### ADRESSE

4 RUE MERCIERE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

ST ETIENNE, dans une rue piétonne à 2 pas de la place du peuple, appartement type 2 pièces + cuisine de 41 m<sup>2</sup> au 2eme étage. Il se compose d'une entrée, une cuisine avec placard, une salle d'eau rénovée, wc indépendant, séjour et chambre. Chauffage gaz individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

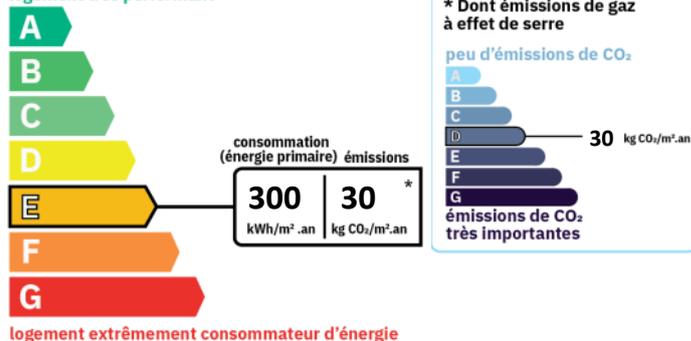
Eau chaude : **Chaudière/**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **380 € TTC**