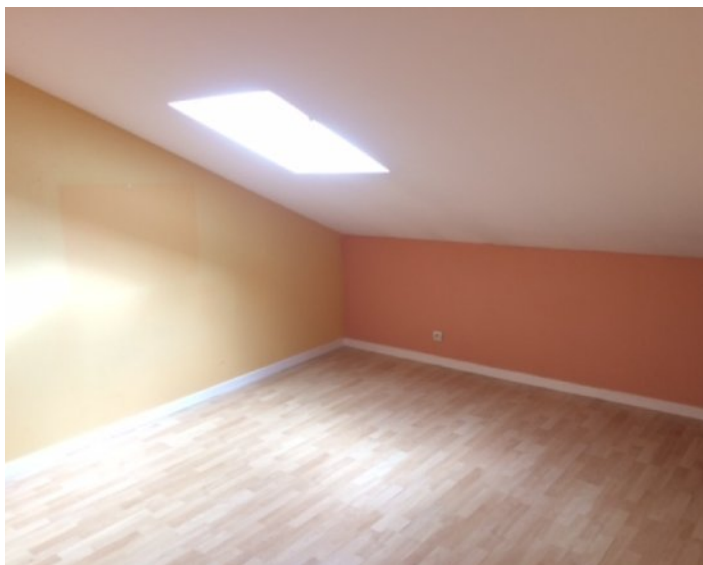




Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
56 m²

ROCHE LA MOLIERE
Centre-Ville

520 € CC par mois

ADRESSE

GAMBETTA 11 ROCHE LA MOLIERE
 11 RUE GAMBETTA
 42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ROCHE LA MOLIERE, Hyper Centre, DUPLEX, 3 pièces + cuisine ouverte, 2ème et dernier étage, 79m², proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, 2 wc, DV + volets roulants, interphone, un box GARAGE (n°3) fermé dans la cour; interphone, CIG.

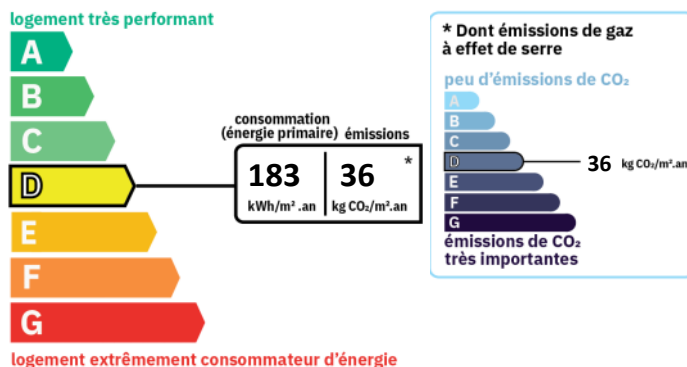
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56 m²**

Loi Carrez : **56 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 €**

Honoraires charge loc. : **495 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **237 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **495 €**