



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.75.89.62  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**74 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**  
**La Roche-Les Flaches**

**620 € CC par mois**

#### ADRESSE

77 B RUE JEAN JAURES  
77B RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

APPARTEMENT F3 2ème étage  
1 hall, 1 cuisine ouverte, 1 séjour/salon, 2 chambres, 1  
salle de bains, 1 wc, 1 buanderie, 1 balcon/terrasse, 1  
jardinet,  
chauffage gaz individuel.

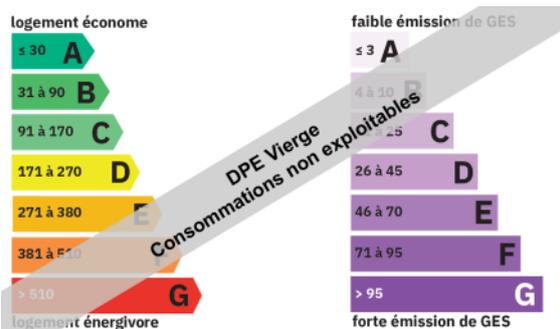
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **74 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **605 €**

Honoraires charge loc. : **435,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **217,80 €**