



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immobilier.fr



A LOUER
TYPE 2
59.6 m²

ST ETIENNE
TREFILERIE

415 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE DENIS PAPIN
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE Quartier tréfilerie, Appartement de type 2 à louer situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu. Ce T2 de 59 m² est composé, d'une entrée, un séjour avec alcove, cuisine équipée de (plaques, four, frigo, lave linge), une chambre, salle de bains, wc séparé.. chauffage gaz ind

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

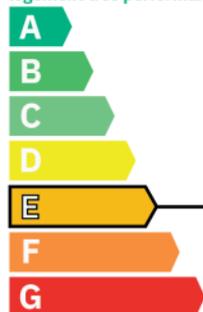
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

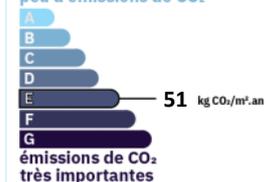


consommation (énergie primaire) | émissions
296 | **51** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **415 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **365 €**

Honoraires charge loc. : **365 € TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59.6 m²**