



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
73.8 m²

ST ETIENNE
Prefecture

620 € CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
20 RUE CH DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

St-Etienne centre ville, entre Jean Jaurès et Carnot. Beau T3 à louer de 76m², situé au 1er étage de l'immeuble. Ce type 3 lumineux, en très bon état est composé d'un séjour avec balcon et cuisine ouverte, 2 chambres avec placards coulissants, une salle de bains, wc ind. interphone. Double vitrage, chauffage individuel gaz.

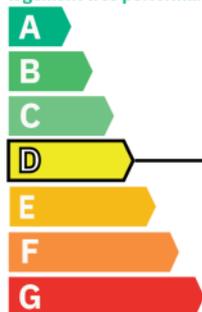
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

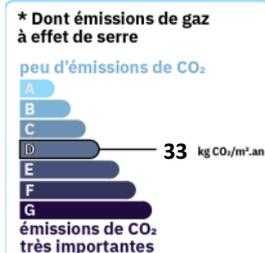
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
163 | **33** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **33 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **587 €**

Honoraires charge loc. : **587 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **221,40 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **587 €**