



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 6**  
**150 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Peuple-Boivin-St Jacques**

**995 € CC par mois**

#### ADRESSE

5 RUE SAINTE CATHERINE  
5 RUE SAINTE CATHERINE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

#### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Centre ville, rue Sainte-Catherine, un bel appartement de type 6 avec séjour, cinq chambres, une cuisine séparée, une salle de bains et une salle de d'eau. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Appartement lumineux situé au 4ème étage avec ascenseur de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

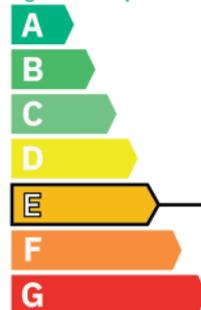
Ascenseur : **Oui**  
Interphone : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**  
Chambres : **5**  
Salles de bains : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

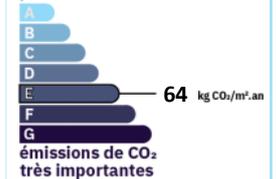


consommation (énergie primaire) | émissions  
**292** | **64** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **895 €**

Honoraires charge loc. : **895 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **450 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **895 €**