



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
47.9 m²

ST ETIENNE
Parc de l'Europe

410 € CC par mois

ADRESSE

METARE 2
 29 BD A DE FRAISSINETTE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

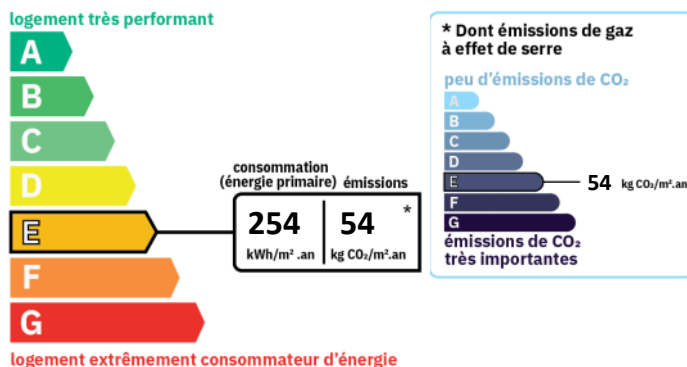
ST ETIENNE, secteur la Métare, MEUBLE en RDC surélevé, 2 pièces + cuisine indépendante équipée (table, frigo, gazinière, four..) avec cellier, 45m², un séjour aménagé (canapé convertible, table basse, bureau, tv..), une chambre (lit, armoire, bureau..), une salle de douches neuve, wc ind., DV + volets roulants PVC, interphone. Parking, chauffage et eau chaude collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Meublé : **Oui**
 Chauffage : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**
 dont provision de charges : **50 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **720 €**
 Honoraires charge loc. : **360 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **143,70 €**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **360 €**