Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
47.9 m²

ST ETIENNE
Parc de l'Europe

410 € CC par mois

ADRESSE

METARE 2
29 BD A DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC**

DESCRIPTION

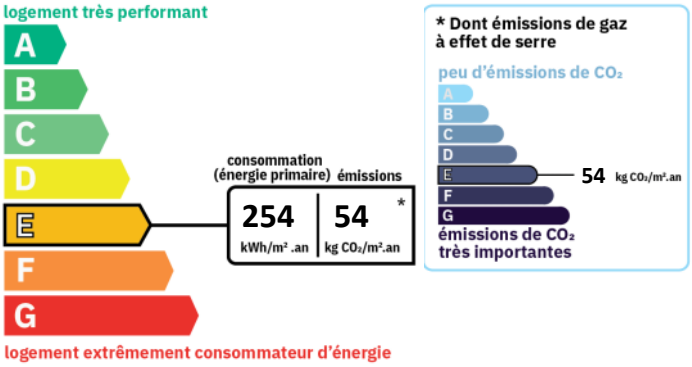
ST ETIENNE, secteur la Métare, MEUBLE en RDC surélevé, 2 pièces + cuisine indépendante équipée (table, frigo, gazinière, four..) avec cellier, 45m², un séjour aménagé (canapé convertible, table basse, bureau, tv..), une chambre (lit, armoire, bureau..), une salle de douches neuve, wc ind., DV + volets roulants PVC, interphone. Parking, chauffage et eau chaude collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Meublé :	**Oui**
Chauffage :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**410 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**720 €**
Honoraires charge loc. :	**360 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**143,70 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**360 €**