



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 65 m<sup>2</sup> - ST PRIEST EN JAREZ - Est - 730 € CC par mois

### ADRESSE

LE HAMEAU DE ST PRIEST  
2/4/6/8 RUE FRANCOIS TRUFFAUT  
42270 ST PRIEST EN JAREZ

Etage : **3 / 2**

### DESCRIPTION

ST PRIEST EN JAREZ, secteur Résidentiel sur les hauteurs; 3 pièces + coin cuisine ouvert, entièrement rénové, avec garage privatif, env.65m<sup>2</sup>, au rdc/1er étage d'un petit immeuble calme, proposant: une belle pièces à vivre avec coin cuisine et balcon, belle vue dégagée, 2 chambres avec placards, une salle de douches aménagée, wc ind., DV + volets roulants, interphone, une cave,  
Chauffage individuel électrique  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

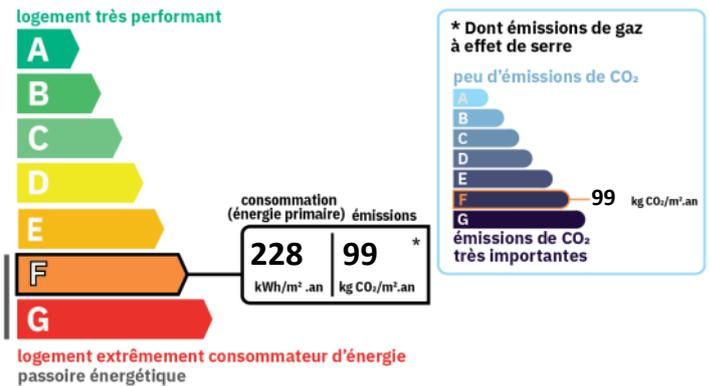
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Caves : **1**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **65 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **710 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **195 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **710 €**