



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
62 m² env.

ST ETIENNE
Bizillon-Charcot Ouest

315 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Jean Monnet, rue Emile Reymond, LOCAL en rdc, de 62m², proposant: une grand pièce sur rue, une cuisine ind., un petite pièce en fond ainsi qu'une petite remise, CIE.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	315 € HC
Loyer annuel :	3 780 € HC
Loyer annuel :	60,97 € HC/m²
Dépôt de garantie :	630 €
Honoraires :	756 € HT
Charges mensuelles :	40 €/mois
Charges annuelles :	7,74 €/m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

