



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**80 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Valbenoite**

**553 € CC par mois**

## ADRESSE

25 R PASSEMENTIERS  
25 RUE DES PASSEMENTIERS  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 2**

## DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Valbenoîte, Rue des Passementiers, Proche Centre 2.

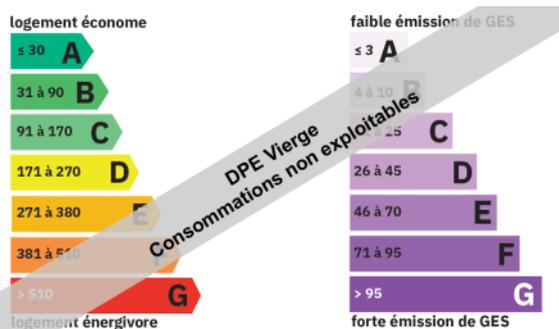
A louer, 3 Pièces + cuisine indépendante du séjour très lumineux, 2 chambres, placards, une salle de douche. Bon état Général. vue dégagée. Eau froide dans les charges. Chauffage et eau chaude individuels au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **553 €/mois**

dont provision de charges : **78 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **475 €**