



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**55 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Fauriel-Le Platon**

**645 € CC par mois**

#### ADRESSE

90 COURS FAURIEL  
90 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

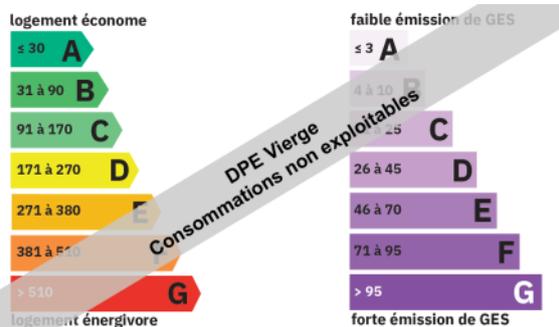
ST ETIENNE, Cours Fauriel, 3 pièces + cuisine de 55m<sup>2</sup>, ENTIEREMENT MEUBLE, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: une pièce à vivre, un cuisine semi ouverte entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de d'eau, wc ind., placards; DV + volets roulants élec.; interphone; Chauffage Collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Meublé : **Oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **645 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 120 €**

Honoraires charge loc. : **560 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **165 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **560 €**