CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 5
99.78 m²

ST ETIENNE
Villeboeuf

810 € CC par mois

ADRESSE

5 COURS FAURIEL
5 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE Cours FAURIEL, Appartement Rénové de 4Pièces + Cuisine aménagée et équipée, grand séjour, 3chambres (possiblilité de colocation) situé au 2eme étage immeuble calme, proche centre et accès direct. Chauffage ind. Gaz. Parfait Etat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

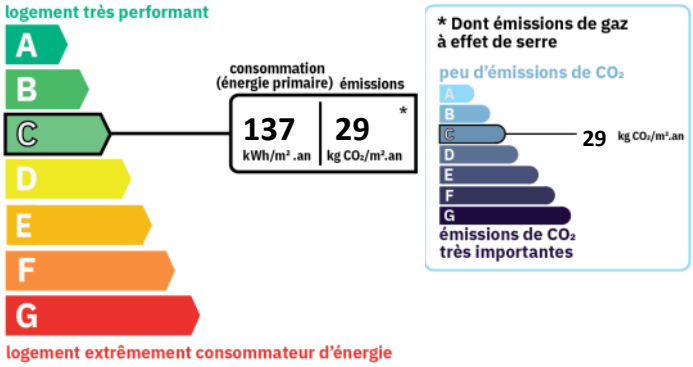
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**99.78 m²**
Loi Carrez :	**99.78 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**810 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**740 €**
Honoraires charge loc. :	**740 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**297 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**740 €**