



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immobilier.fr



A LOUER
STUDIO
45.31 m²

ST ETIENNE
Le Mont-La Jomayere

355 € CC par mois

ADRESSE

PROUDHON 11
11 RUE PROUDHON
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, 11 rue Proudhon, Proche Place Bellevue, dans immeuble entièrement rénové, appartement de type 1 Pièce+ cuisine ouverte sur séjour à loyer conventionné. 1er étage, 42,12m², salle de bains avec baignoire, interphone, Chauffage individuel gaz. DV.Très Bon état. Proche de toutes commodités (tram, commerces, écoles..)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

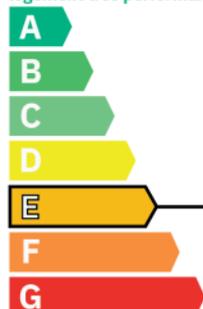
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.31 m²**

Loi Carrez : **45.31 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

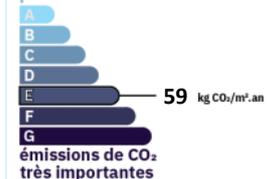


consommation (énergie primaire) | émissions
275 | **59** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **355 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **330 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **330 €**