



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 110 m² env.

ST ETIENNE
Republique

800 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Rue de la République, Local de 110m² proposant: une grande pièce à vocation commerciale et/ou d'accueil avec une grande vitrine s/rue, à l'arrière possibilité de bureaux et/ou stockage, en Bon état Général. Petite réserve en mezzanine.. Bon potentiel.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	800 € HC et HT
Loyer annuel :	9 600 € HC et HT
Loyer annuel :	87,27 € HC et HT/m ²
Dépôt de garantie :	1 600 €
Honoraires :	1 920 € HT
Charges mensuelles :	73 €/mois
Charges annuelles :	7,96 €/m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

