Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
110 m² env.

ST ETIENNE
Republique

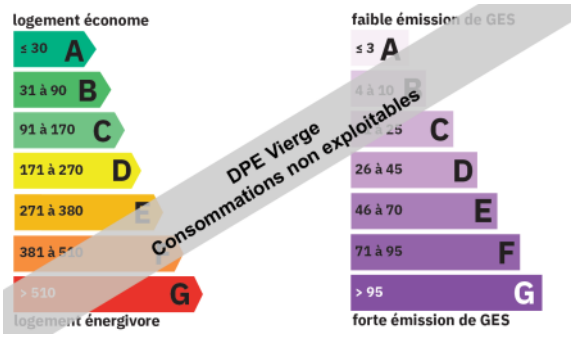
800 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Rue de la République, Local de 110m² proposant: une grande pièce à vocation commerciale et/ou d'accueil avec une grande vitrine s/rue, à l'arrière possibilité de bureaux et/ou stockage, en Bon état Général. Petite réserve en mezzanine.. Bon potentiel.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**800 € HC et HT**
Loyer annuel :	**9 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**87,27 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 600 €**
Honoraires :	**1 920 € HT**
Charges mensuelles :	**73 €/mois**
Charges annuelles :	**7,96 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT