



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
59 m²

ST ETIENNE
Marengo

519 € CC par mois

ADRESSE

23 25 RUE LOUIS BRAILLE
 23 25 RUE LOUIS BRAILLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, hyper centre proximité Hotel de Ville, rue Louis Braille, un appartement de type 3 situé au 1er étage de l'immeuble. Cuisine indépendante, séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc. Exposé est. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

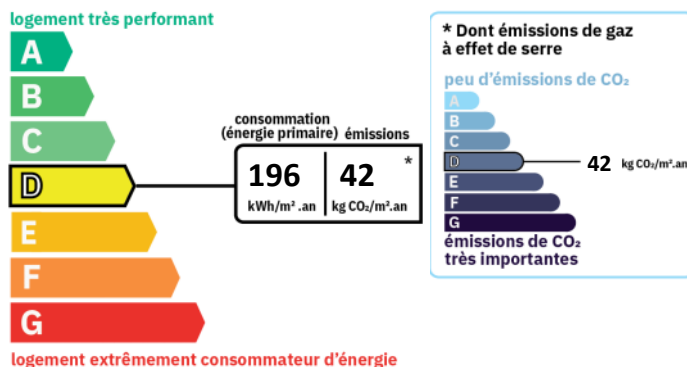
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59 m²**
 Loi Carrez : **59 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **519 €/mois**
 dont provision de charges : **19 €**
(régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **500 €**
 Honoraires charge loc. : **500 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **177 €**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **500 €**