

Votre conseiller: CFM SAINT ETIENNE AGENCE SAINT ETIENNE

3 RUE DE LA REPUBLIQUE **42000 ST ETIENNE** pbonnassieux@citya.com Tél: 04.77.43.02.21

www.cfm-immo.fr



A LOUER TYPE 3 59 m²

ST ETIENNE Marengo

519 € CC par mois

ADRESSE

23 25 RUE LOUIS BRAILLE 23 25 RUE LOUIS BRAILLE 42000 ST ETIENNE

1/3 Etage:

DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, hyper centre proximité Hotel de Ville, rue Louis Braille, un appartement de type 3 situé au 1er étage de l'immeuble. Cuisine indépendante, séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc. Exposé est. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 3 Chambres: 2 Salles d'eau: 1 Chauffage: **INDIVIDUEL**

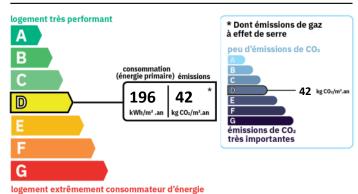
SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez:

59 m² Habitable:

59 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 519 €/mois

dont provision de charges : 19€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500€

Honoraires charge loc. : 500 € TTC

dont pour l'état des lieux : 177€

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 500€

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS